

Egr. Sigg.
PERNA/DE MARIA
Via Monte Bianco, 2
20095 Cusano Milanino (Mi)

Oggetto: Dichiarazione regolarità pagamenti art.1130 - comma IX Cod.Civile

*Il sottoscritto Studio Marelli snc, in qualità di amministrazione pro-tempore del Condominio di Via Monte Bianco, 2 sito in Cusano Milanino (Mi), **dichiara** che la proprietà Perna/De Maria ha provveduto al pagamento di tutte le rate ordinarie e straordinarie richieste alla data odierna e pertanto nulla è più dovuto al condominio salvo la quota dell'eventuale conguaglio compensativo dell'esercizio 01.08.2023 - 31.07.2024 che sarà prodotto al termine della gestione ordinaria in corso.*

Al promissario acquirente si consiglia di dare lettura degli ultimi verbali di assemblea e dei possibili interventi futuri di manutenzione conservativa oppure eventuali adeguamenti di legge programmati dal condominio, specificando che il condominio non è parte in causa in alcun procedimento giudiziario e/o contenzioso.

Dovrà essere data comunicazione all'amministrazione di chi beneficerà di eventuali sgravi fiscali di detrazione Irpef per lavorazioni di tipo straordinario eseguite in questa gestione oppure nei precedenti esercizi in corso di beneficio e pagate dalla proprietà venditrice. In caso contrario l'amministrazione tassativamente registrerà l'eventuale credito di imposta al nuovo proprietario.

In sede di rogito si chiede al Notaio di dare lettura e copia della presente dichiarazione ad entrambe le parti, facendo sottoscrivere in calce ad entrambi tale documento, ricordando che la compensazione del conguaglio di fine esercizio dovrà essere regolarizzata tra le due parti come previsto dal disposto di attuazione al Codice Civile n°63 al IV e V comma, sollevando l'amministrazione pro-tempore e il condominio da tale operazione non contemplata all'interno del proprio mandato.

25 ottobre 2023, Cusano Milanino.

In fede

 **Studio Marelli** s.n.c.
Via Grigne 2 - 20095 Cusano Milanino (MI)

Dichiarazione in appendice

Il sottoscritto/a conferma di aver ritirato la dichiarazione di regolarità dei pagamenti e **si impegnerà** a consegnarne una copia al promissario acquirente della loro unità immobiliare prima del rogito.

Altresì **si impegnerà**, di persona oppure tramite Notaio, a dare comunicazione all'amministrazione pro-tempore dei dati completi e indirizzo per la corrispondenza del nuovo proprietario che entrerà in possesso della sua unità immobiliare.

In fede